

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта, выполненный на основании Локальных сметных расчетов

Кузнецов Иван Иванович, Земельный участок с жилым строением, 142153, Московская область, городской округ Подольск, деревня Матвеевское, земельный участок 13в, кадастровый номер: 50:27:0030726:1013

Технические условия

№ТУ Ю8-26-302-305722(296107)

Максимальная мощность

15 кВт

Наименование работ	Обоснование	Ед. изм	Кол-во	Стоимость в уровне цен на 01.01.2025 г. за единицу, тыс. руб					Поправочные коэффициенты (необразующие)	Коэффициенты на усложненные условия производства	Коэффициент перехода от цен базового района к ценам Москвы/Москв	Стоимость в уровне цен на 01.01.2025 г. по объёму работ, тыс. руб.					Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства
				Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	Итого				Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	Итого	
Строительство ВЛ-0,4 кВ СИП-2 70 мм2	Локальный сметный расчет № 13Л	км	0,060	0,00	3 041,17	108,25	397,79	3 547,21	1,00	1,00	1,00	0,00	182,47	6,50	23,87	212,83	234 868,22
в том числе:																	
Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							99,39	99,39									
Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							67,40	67,40									
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Министроя России от 04.08.2020 № 421/пр)							103,32	103,32									
Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержани службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							0,00	0,00									
Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)							127,68	127,68									
Итого в уровне цен на 01.01.2025 г (справочно в прогнозных ценах года окончания строительства), в том числе:												0,00	182,47	6,50	23,87	212,83	234 868,22
Проектные и изыскательские работы и авторский надзор															5,96		
Строительный контроль															4,04		
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты															6,20		
Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерва средств на непредвиденные работы и затраты															0,00		
Содержание службы заказчика															7,66		

Расчет произведен в уровне цен, сложившихся на 01.01.2025г.
Стоимость вышеуказанных работ определена по укрупненным показателям сметной стоимости и должна быть уточнена после выхода утверждённой в соответствии с действующим законодательством проектно-сметной документации.

Начальник РЭС

Семенов И. О.

Расчет выполнил

Романов А. В.

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта по титулу:

Кузнецов Иван Иванович, Земельный участок с жилым строением, 142153, Московская область, городской округ Подольск, деревня Матвеевское, земельный участок 13в, кадастровый номер: 50:27:0030726:1013

	Срок окончания ПИР:	2026	<div>Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов Доведено Письмом Минэкономразвития России №35132-ПК/Д03и от 02 октября 2024 г. «О применении показателей прогноза социально-экономического развития Российской Федерации в целях ценообразования на продукцию, поставляемую по государственному оборонному заказу»</div> <table><tr><td>Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2025/2024</td><td>Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2026/2025</td><td>Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2027/2026</td><td>Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2028/2027</td><td>Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2029/2028</td><td>Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2030/2029</td></tr><tr><td>2025</td><td>2026</td><td>2027</td><td>2028</td><td>2029</td><td>2030</td></tr><tr><td>1,037</td><td>1,104</td><td>1,156</td><td>1,204</td><td>1,253</td><td>1,304</td></tr></table>								Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2025/2024	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2026/2025	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2027/2026	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2028/2027	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2029/2028	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2030/2029	2025	2026	2027	2028	2029	2030	1,037	1,104	1,156	1,204	1,253	1,304	Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства
Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2025/2024	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2026/2025	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2027/2026									Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2028/2027	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2029/2028	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2030/2029																
2025	2026	2027									2028	2029	2030																
1,037	1,104	1,156									1,204	1,253	1,304																
	Год окончания строительства:	2026																											
	Стоимость в ценах на 01.01.2025 г.																												
1	ПИР	5,96	1,074	1,055						6 580,82																			
2	СМР	182,47	1,074	1,055						201 362,25																			
3	Оборудование	0,00	1,074	1,055						0,00																			
4	ПНР	6,50	1,074	1,055						7 167,46																			
5	Содержание службы заказчика	7,66	1,074	1,055						8 453,96																			
6	Строительный контроль	4,04	1,074	1,055						4 462,70																			
7	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	6,20	1,074	1,055						6 841,03																			
8	Прочие	0,00	1,074	1,055						0,00																			
	ВСЕГО: сметная стоимость строительства, руб.:	212,83								234 868,22																			

ИТОГО (без НДС), руб.	234 868,22
НДС-22%, руб.	51 671,01
ВСЕГО с НДС, руб.	286 539,23

в т.ч. ПИР без НДС	6 580,82
в т.ч. СМР, оборудование, ПНР, прочие без НДС	228 287,40

Расчет удельных показателей стоимости строительства (тыс.руб./МВА; тыс.руб./км)

Объект:

Кузнецов Иван Иванович, Земельный участок с жилым строением, 142153, Московская область, городской округ Подольск, деревня Матвеевское, земельный участок 13в, кадастровый номер: 50:27:0030726:1013

Дата окончания строительства 2026

Срок окончания ПИР 2026

выборка	Наименование	Показатель (км, МВА, шт.)	Стоимость в ценах на 01.01.2025 г. по объёму работ, тыс. руб. (без учета НДС)					
			Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	ПИР	Итого
1	КЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	КЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Благоустройство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	ГНБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	ВЛ 0,4 кВ	0,06	0,00	182,47	6,50	17,90	5,96	212,83
4	ВЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Доп. работы при сооружении ВЛ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	ТП	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Прочие	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ВСЕГО по объекту		0,00	182,47	6,50	17,90	5,96	212,83

выборка	Наименование	Показатель (км, МВА, шт.)	Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства, тыс. руб., (без учета НДС)						Удельный показатель стоимости (тыс.руб. на ед.)
			Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	ПИР	Итого	
1	КЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2	КЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
6	Благоустройство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
7	ГНБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3	ВЛ 0,4 кВ	0,06	0,00	201,36	7,17	19,76	6,58	234,87	3 914,47
4	ВЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
9	Доп. работы при сооружении ВЛ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5	ТП	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,06	0,06	
10	Прочие	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	ВСЕГО по объекту		0,00	201,36	7,17	19,76	6,64	234,93	